

Bericht über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats vom 23.01.2023

TOP 1 Information durch den Bürgermeister

a) Bastiani

Bürgermeister Werner Binder sprach seinen herzlichen Dank an die Krieger- und Soldatenkameradschaft unter Führung von Alois Steiner für die Durchführung des Kriegergedächtnistages Bastiani am vergangenen Samstag aus. Mit Bundestagsabgeordnete Frau Jasmin Hostert konnte eine wunderbare Rednerin gewonnen werden.

b) Unfall mit Winterdienstgerät

Am vergangenen Wochenende gab es beim Winterdienst leider einen Unfall, bei dem das Fahrzeug Holder beschädigt wurde. Zur Aufrechterhaltung des Winterdienstes hat die Verwaltung kurzfristig ein Leihgerät beschafft.

c) Vereinsförderung für Musikverein Uttenweiler: Nachtrag

Zum Beschluss des Gemeinderats für eine Vereinsförderung an den Musikverein Uttenweiler gab es einen Nachtrag. Für Beleuchtung werden rund 800 EUR zusätzlich genehmigt.

TOP 2 Bürgerfragestunde

Ein Bürger aus Uttenweiler meldete sich hinsichtlich der Kriegsgräber, dass die Schrift auf den Grabsteinen immer schlechter lesbar ist. Er bittet darum, dass dies nachgebessert wird. Bürgermeister Binder sagt zu, dies zu prüfen.

Ein weiterer Bürger spricht den Standort der Hinweistafel zu den Franzosengräber an. Seiner Meinung nach, würde es besser auf der anderen Straßenseite Aufmerksamkeit bringen. Die Verwaltung wird dies prüfen.

TOP 3 Bekanntgabe nichtöffentliche Beschlüsse

TOP Grundstücksangelegenheiten

Kauf eines Teilgrundstückes für zukünftige Straßenführung

Für einen zukünftige Straßenausbau im Teilort Uttenweiler kann ein Teilgrundstück erworben werden. Der Gemeinderat stimmte dem Kauf einer Fläche von ca. 21 m² für den zukünftigen Straßenausbau im Bereich Lerchenweg zu. Alle Nebenkosten trägt die Gemeinde (Notar, Vermessung, etc.).

TOP Personalangelegenheiten

Nachbesetzung Stelle im Bauhof

Aufgrund der Stellenausschreibung sind 8 Bewerbungen eingegangen. Die Verwaltung führten mehrere Vorstellungsgespräche. Der Gemeinderat stimmte der Einstellung von Herrn Günther Baur aus Dietershausen zum 01.03.2023 als Nachbesetzung eines Bauhofmitarbeiters zu, der in den Ruhestand geht.

TOP 4 Gültigkeit Bürgermeisterwahl und Verpflichtung Bürgermeister

Mit Bescheid vom 23.12.2022 wurde die Bürgermeisterwahl am 04.12.2022 als gültig und rechtskräftig erklärt. Herr Werner Binder wurde damit erneut zum Bürgermeister der Gemeinde Uttenweiler gewählt. Seine zweite Amtszeit beträgt weitere acht Jahre und beginnt nach Ablauf der ersten Amtszeit am 02.03.2023.

Nach § 42 Absatz 6 Gemeindeordnung (GemO) hat ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied Herrn Bürgermeister Binder in öffentlicher Sitzung erneut im Namen des Gemeinderats auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtsobliegenheiten zu verpflichten.

Der Gemeinderat wählte einstimmig per Akklamation Elias Ihle zur Durchführung der Verpflichtung.

Bürgermeister Werner Binder wird durch Nachsprechen der Verpflichtungsformel in sein Amt verpflichtet:

„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, die Rechte der Gesamtgemeinde Uttenweiler gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohner nach Kräften zu fördern.“

Foto BM + Ihle – Melanie wie besprochen.... danke

Bürgermeister Binder dankte nochmals für die erneute Wahl und freut sich auf weitere 8 Jahre gute Zusammenarbeit mit dem Gremium.

Kenntnisnahme des Gemeinderats.

TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Agri-PV-Anlage Dettenberg“
Aufstellungsbeschluss
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden

Wie dem Gemeinderat bekannt, wurde das Büro Planwerkstatt am Bodensee mit der Fertigung des Bebauungsplanes beauftragt. Bürgermeister Binder erläuterte das Vorhaben, die Regelungen und den Standort des Bebauungsplans. Im Vorfeld wurde mit dem Eigentümer eine Vereinbarung hinsichtlich der Erschließung getroffen. Die Kosten werden komplett vom Eigentümer getragen.

Der Gemeinderat hatte keine Fragen und stimmte dem folgenden Beschlussvorschlag einstimmig zu:

- 1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Agri-PV-Anlage Dettenberg“ wird nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird aus dem Lageplan vom 16.12.2022 ersichtlich.**
- 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften und Begründungen während der üblichen Dienstzeiten bei der Gemeindeverwaltung Uttenweiler durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit findet in der Zeit vom 30.01.2023 bis 01.03.2023 (je einschließlich) statt. Dabei wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Bebauungsplanaufstellung gegeben.**
- 3. Den Trägern öffentlicher Belange wird in einer frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.**

TOP 6 Baugesuche

- a) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf Flst. 121/4 , Bäregasse 5, Gemarkung Uttenweiler
Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats: Dem Bauantrag wird das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
- b) Anbau einer Garage an das best. Wohnhaus auf Flst. 791/8, Sauggarter Straße 49, Gemarkung Uttenweiler
Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats: Dem Bauantrag wird das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
- c) Neubau Garage und Herstellung einer Terrasse an best. Wohnhaus auf Flst. 2805, Bergstraße 3, Gemarkung Offingen
Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats: Dem Bauantrag wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Offingen das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
- d) Nutzungsänderung: Umbau Schweinestall zu Garten-Geräteschuppen auf Flst. 2805, Bergstraße 3, Gemarkung Offingen
Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats: Dem Bauantrag wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Offingen das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.
- e) Wohnraumerweiterung auf Flst. 210/5, Panoramaweg 13, Gemarkung Ahlen

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats: Dem Bauantrag wird vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats Ahlen das Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

TOP 7 Annahme von Spenden

Die Liste der Spender wurde in der Sitzung durch Kämmerin Heike Binder aufgezeigt. Die Spender sind dabei nicht anonym aufgeführt (§ 78 Absatz 4 Gemeindeordnung). Der Gemeinderat entscheidet über die Annahme der Spenden.

Der Gemeinderat nahm die Spenden aus dem Jahr 2022 in Höhe von insgesamt 10.518,36 € einstimmig an.

Bürgermeister Binder dankte allen Spenderinnen und Spendern für die Unterstützung unserer Einrichtungen.

TOP 8 Turn- und Festhalle Uttenweiler

Umsetzung Brandschutzgutachten, Vergabe Notausgangstüren

Im Rahmen der Umsetzung des Brandschutzgutachtens des Büro Sinfiro vom 06.02.2020 sind die Notausgänge aus dem Versammlungsraum der Halle Uttenweiler zu ertüchtigen. Ursprünglich war geplant, 2 zusätzliche Notausgänge in die Nordfassade einzubauen, was aber aus statischen Gründen nicht möglich ist. Daher hat sich die Verwaltung entschlossen, die vorhandenen Notausgänge zu ertüchtigen (verbreitern).

Im BSG wird von einer gemäß VStättVO anzusetzenden Personenzahl von 1.460 ausgegangen (Fläche 730 m² x 2 Pers. / m²), damit ergibt sich eine erforderliche Rettungswegbreite von 8,76 m. Mit der geplanten Maßnahme wird eine Rettungswegbreite von 7,20 m erreicht. Damit könnten sich insgesamt 1.200 Personen gleichzeitig in der Halle aufhalten. Da die vorhandenen Ausgänge Nordwest, West und Ost alle unter 1,20 m Breite sind, können diese bei der Personenzahl derzeit nicht angerechnet werden. Nach derzeitigem baulichem Zustand dürfen sich maximal 600 Personen in der Halle aufhalten.

Für die Arbeiten an 3 vorhandenen Notausgangstüren, die auf 1,20 m verbreitert werden, hat das Architekturbüro Vesper 4 Anbieter zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Arbeiten beinhalten neben dem Tausch der Türen die notwendigen Ausbrucharbeiten sowie die erforderlichen Verblendungen. Eventuell notwendige Verputz- und Malerarbeiten kommen noch nach Aufwand hinzu. 2 Angebote sind zum Termin eingegangen. Günstigster Anbieter ist Fa. Moll Schreinerei, Uttenweiler zum Bruttoangebotspreis von 22.778,98 €. Das weitere Angebot liegt bei 36.322,37 €. In der Kostenschätzung vom 06.04.2020 sind die Arbeiten an den Notausgängen mit ca. 60.000 € veranschlagt, so dass hier eine kostengünstige Alternative erreicht werden konnte.

Die Maßnahme war bereits im Haushalt 2022 veranschlagt und wird auf 2023 übertragen.

Nach Erläuterung durch Ortsbaumeister Markus Rieger erkundigte sich Ortsvorsteher Leo Moll nach dem Ablauf der Arbeiten und inwiefern der Betrieb beeinträchtigt wird. Herr Rieger führte aus, dass es keine große Störung geben und der Schul- und Sportbetrieb nicht groß tangiert sein sollte.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats:

Der Gemeinderat erteilt der Firma Schreinerei Moll aus Uttenweiler den Auftrag zur Verbreiterung der 3 Notausgänge zum Angebotspreis von 22.778,98 € brutto.

TOP 9 Kindergarten Bussenzwerge Offingen

a) Einbau einer Gruppenausgangstüre

Der Kindergarten Offingen wünscht sich eine Türe, um vom Gruppenraum in den Außenbereich/Garten zu gelangen. Somit ist dieser Ausgang gleichzeitig eine Fluchttüre, die bei Gefahr durch Brand ein schnelles Verlassen der Kinder aus dem Gebäude gewährleisten

kann. Der vorgesehene Sammelpunkt im Garten kann somit leichter und schneller erreicht werden. Das festgelegte Notausstiegfenster, welches durch den Prüfbericht des BAD vom 11.06.2018 gekennzeichnet wurde, ist durch die Höhe der Fenster im Ernstfall eher ungeeignet.

Ein weiterer Vorteil dieser Maßnahme ist, dass die Haupteingangstüre während der Betreuung abgeschlossen werden kann und somit unbefugten Personen keinen Zutritt in den Kindergarten ermöglicht. Bisher war dies nicht möglich, da die Haupteingangstüre bei evtl. Brandfall auch Fluchttüre war. Bei Aufenthalt des Teams im Garten hinter dem Haus mit den Kindern, konnte hier keine Kontrolle stattfinden.

Ebenso kann eine übersichtliche Betreuung aller Kinder bei ihren täglichen Aktivitäten, wie z.B. selbstständiges Trinken in der Küche, Toilettengang somit viel besser umgesetzt werden, als wenn die Kinder den Umweg über den Haupteingang nehmen müssen. Eine relevante Entlastung für das Kindergartenteam.

Für die Fluchttüre liegen drei Angebote vor:

Angebot 1: **5.626,32 €** Firma Pfender aus Dieterskirch
Angebot 2: 6.205 €
Angebot 3: 6.994 €

Zusätzlich zu dieser Maßnahme wird ein Podest mit Metalltreppe (3 Stufen) benötigt, um den Höhenunterschied vom Gebäude zum Erdboden herzustellen.

Für das Podest und der Metalltreppe liegen zwei Angebote vor.

Angebot 1: **2.713,20 €** Firma Hofmeister aus Ahlen
Angebot 2: 3.555,72 €

Nach Erläuterung durch Ludwig Mohr und Beantwortung der Fragen aus dem Gremium **beschloss der Gemeinderat einstimmig:**

- 1. Der Gemeinderat stimmt für das Angebot der Fluchttüre der Fa. Pfender aus Dieterskirch mit 5.626,32 € zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt für das Podest mit Metalltreppe der Firma Hofmeister aus Ahlen mit 2.713,20 € zu.**
- 3. Die Aufwendungen werden im Haushaltsplan 2023 eingeplant.**

b) Ertüchtigung Fenster-Beschattung

Die momentan innenliegende Lamellenbeschattung ist verschlissen und nicht mehr einsatzbereit. Damit im Sommer die Betreuungsräume und das Büro vor Sonneneinstrahlung geschützt werden können, ist es dringend nötig, bei vier Fenstern Süd/Ost-Seite und im OG/Büro Außenjalousien anzubringen.

Für die Beschattung liegen zwei Angebote vor:

Angebot 1: **6.316,52 €** Firma Unterricker aus 88422 Betzenweiler
Angebot 2: 9.104,33 €

Ludwig Mohr erläuterte die geplanten Maßnahmen, Kosten und die vorliegenden Angebote.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderats:

- 1. Der Gemeinderat stimmt dem Angebot für die Außenjalousien der Fa. Unterricker aus Betzenweiler in Höhe von 6.316,52 € zu.**
- 2. Die Aufwendungen werden im Haushaltsplan 2023 eingeplant.**

TOP 10 Einbau Kindergartenräume Turn- und Festhallen Uttenweiler
Auftragsvergabe Küchenzeilen Gruppenraum und Personalraum

Im Gruppenraum und im Personalraum sind Küchenzeilen geplant. Hierfür wurden Angebote bei 4 Bietern angefordert.

Ortsbaumeister Markus Rieger erläuterte die geplanten Maßnahmen und das Vergabeergebnis. Es sind 4 Angebote eingegangen. Herr Rieger zeigte die Küchen anhand von 3D-Übersichten. Das günstigste Angebot liegt bei 9.824,49 Euro vom Küchenzentrum Obermarchtal.

Der Gemeinderat stimmte einstimmig der Vergabe an das Küchenzentrum Obermarchtal zum Angebotspreis von 9.824,49 Euro zu.

**TOP 11 Bekanntgaben, Verschiedenes, Wünsche, Anregungen
Kanalisation in Ahlen**

Gemeinderätin Margit Stolz wollte wissen, wie weit die Planungen der Maßnahme Sanierung Untere Ortsstraße vorangeschritten sind.

Bürgermeister Binder erläuterte, dass aktuell Gespräche zu Grundstücksverhandlungen anstehen, um ein notwendiges Regenrückhaltebecken planen zu können.