



LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
**BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**  
**"AM PFARRGARTEN II" IN DIETERSKIRCH**

M. 1:500

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung  
 Mühlstraße 10  
 88085 Langenargen  
 Tel. (075 43) 962 98 13  
 Mobil (0173) 302 88 12

AUFTRAGGEBER  
 Gemeinde Uttenweiler  
 Hauptstraße 14  
 88524 Uttenweiler  
 Telefon: (07374) 9206 - 0  
 Fax: (07374) 9206 - 33

DATUM: 07.09.2022

PLANVERFASSER:

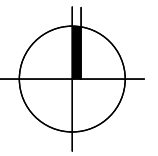
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER

Werner Binder, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung



**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB am .....
  2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB am .....
  3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden am .....
  4. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB am .....
  5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom bis .....
  6. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am .....
  7. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB am .....
  8. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vom bis .....
  9. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am .....
- Uttenweiler, den ..... (Bürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.  
 Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.  
 Uttenweiler, den ..... (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen am  
 Uttenweiler, den ..... (Bürgermeister)

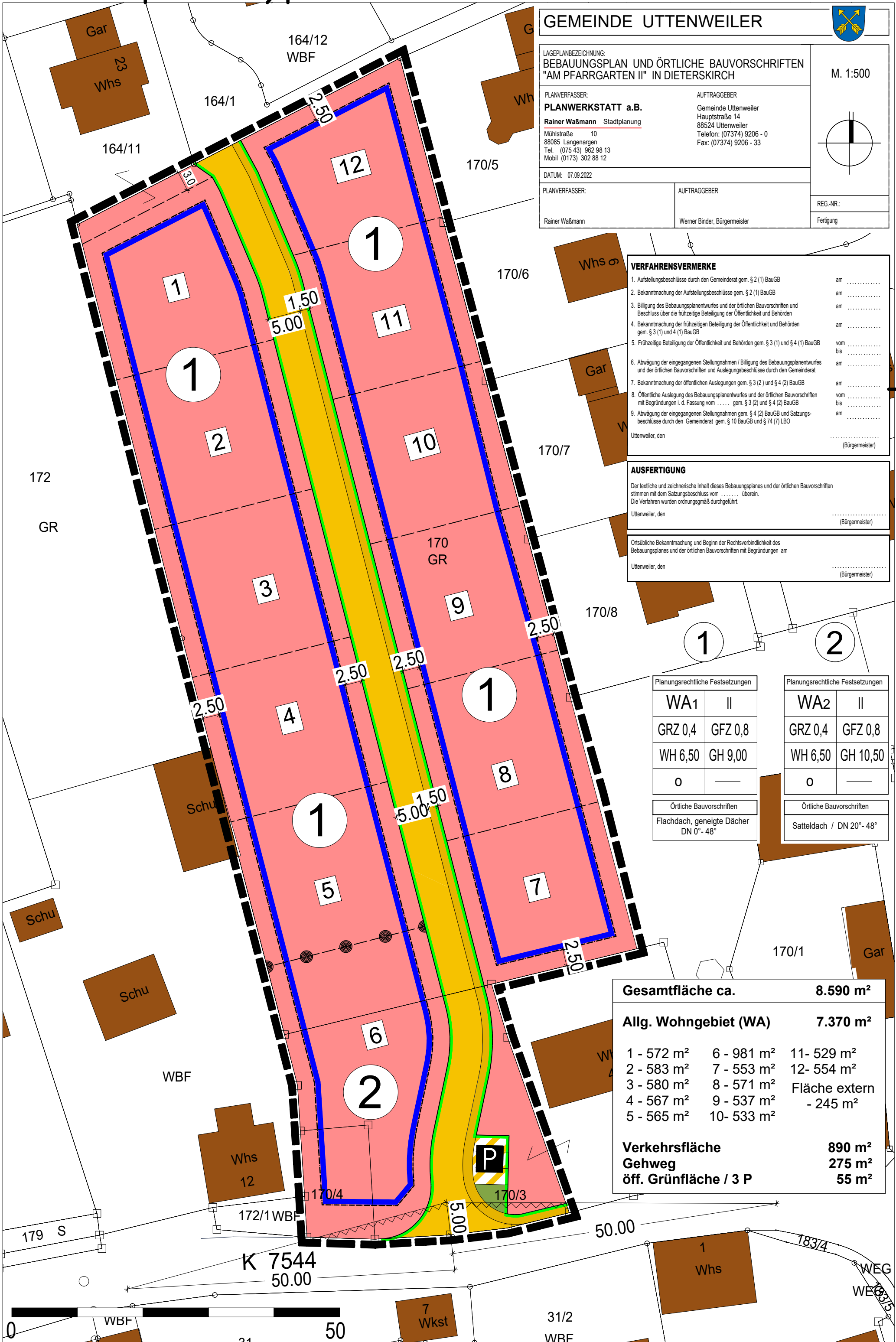
Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA1	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 9,00
0	—

Planungsrechtliche Festsetzungen	
WA2	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
WH 6,50	GH 10,50
0	—

Örtliche Bauvorschriften  
 Flachdach, geneigte Dächer  
 DN 0° - 48°

Örtliche Bauvorschriften  
 Satteldach / DN 20° - 48°

<b>Gesamtfläche ca.</b>	<b>8.590 m<sup>2</sup></b>
<b>Allg. Wohngebiet (WA)</b>	<b>7.370 m<sup>2</sup></b>
1 - 572 m <sup>2</sup>	6 - 981 m <sup>2</sup>
2 - 583 m <sup>2</sup>	7 - 553 m <sup>2</sup>
3 - 580 m <sup>2</sup>	8 - 571 m <sup>2</sup>
4 - 567 m <sup>2</sup>	9 - 537 m <sup>2</sup>
5 - 565 m <sup>2</sup>	10 - 533 m <sup>2</sup>
	11 - 529 m <sup>2</sup>
	12 - 554 m <sup>2</sup>
	Fläche extern - 245 m <sup>2</sup>
<b>Verkehrsfläche</b>	<b>890 m<sup>2</sup></b>
<b>Gehweg</b>	<b>275 m<sup>2</sup></b>
<b>öff. Grünfläche / 3 P</b>	<b>55 m<sup>2</sup></b>



K 7544  
 50.00

50.00

183/4

WEG  
 WEG

7  
 Wkst

31/2  
 WB

1  
 Whs

Whs  
 12

WB

Schu

Schu

Schu

170/8

170/7

170/6

170/5

164/12  
 WB

164/1

164/11

172

GR

170  
 GR

170/1

Gar

170/4

170/3

179 S

WB

31

50

WEG

WEG