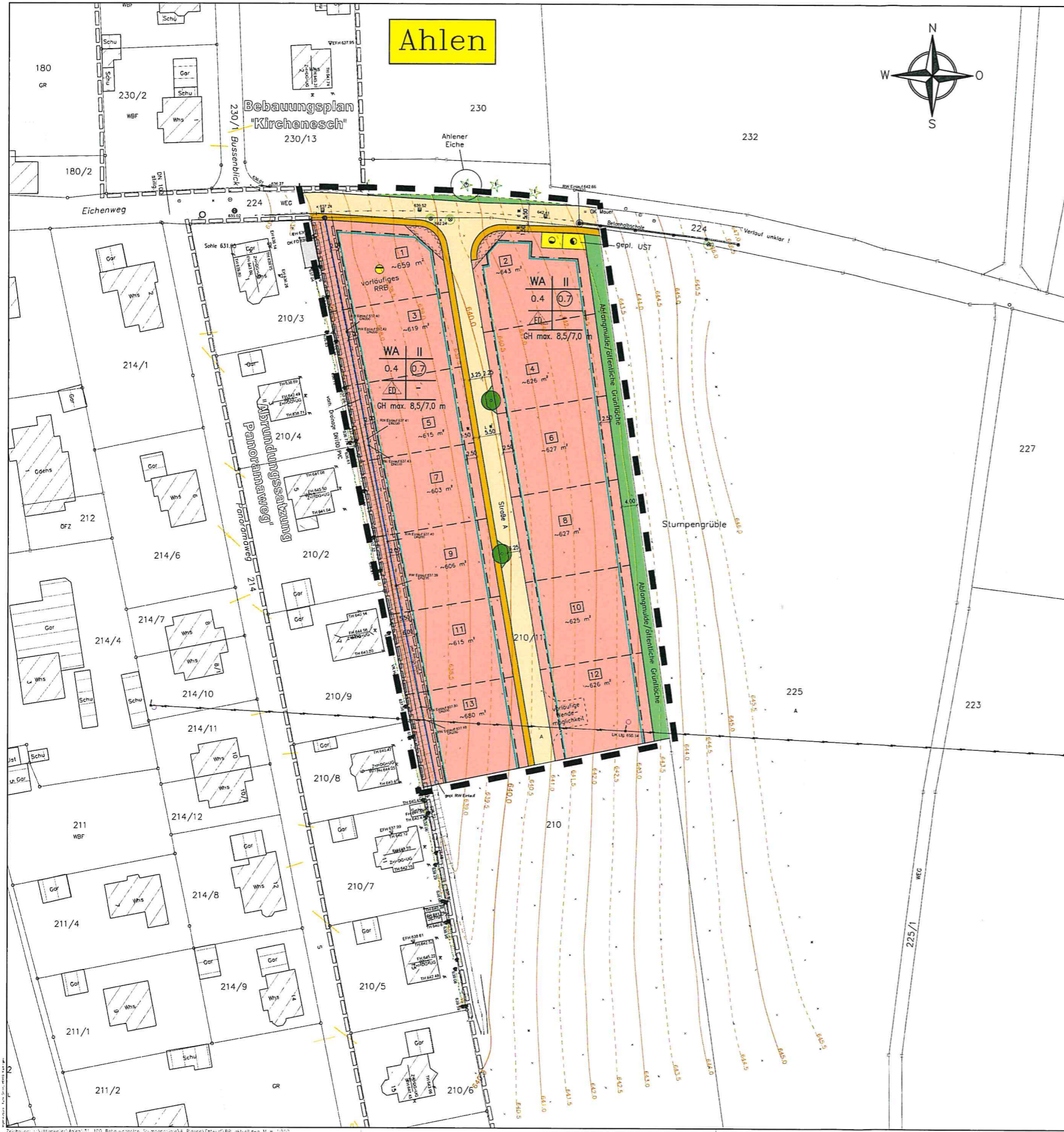


Ahlen



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,7 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Fuß- und Radweg / Anliegerweg
- öffentliche Grünfläche / Oberflächenwasserabfangmulde
- Sichtfläche
- Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- gepl. Umspannstation (UST)
- gepl. Druckerhöhungsanlage

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- 4 Hausnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Kirchensch" und "Abrundungssatzung Panoramaweg"

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
max. Gebäudehöhe	

Gemeinde Uttenweiler
Ortsteil Ahlen
Kreis Biberach

**Bebauungsplan
"Stumpengrube"**

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

M 1:500

Logeplan
zugehörig zum Textteil vom 03.03.2022
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 03.03.2022

Ausgefertigt:
Uttenweiler, den **22.03.22**

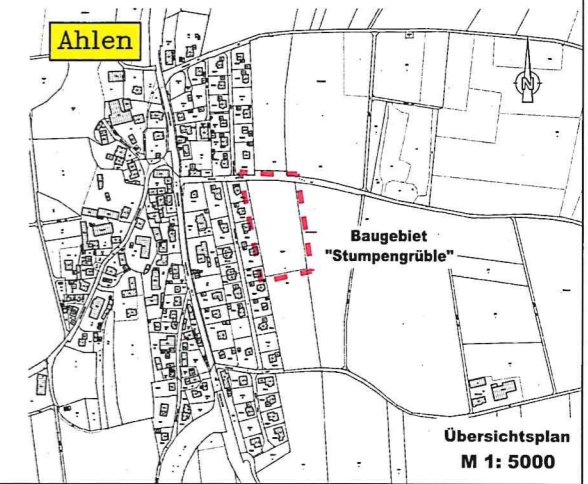
Gefertigt:
Riedlingen, den 03. 03. 2022

Binder
Binder, Bürgermeister

FUNK
INGENIEURBURO

Grundlagen:
ALKIS November 2020

"Höhen im neuen System" [NN]	DHN12 (Höhenstatus 130) eingeführt 1979
"Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHN92 (Höhenstatus 160) eingeführt 2008
X "Höhen über Normalhöhen-Null" [NHN]	DHN2016 (Höhenstatus 170) eingeführt 2017



**Übersichtsplan
M 1: 5000**