

**Ahlen**

**I. Zeichnerische Festsetzungen**

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- Leitungsrecht
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- öffentliche Verkehrsfläche

**II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen**

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Kirchensch"

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
	max. Gebäudehöhe

**Gemeinde Uttenweiler  
Ortsteil Ahlen  
Kreis Biberach**

**Bebauungsplan  
"Stumpengrube/2"**

aufgestellt im beschleunigten Verfahren

**M 1:500**

Logeplan  
zugehörig zum Textteil vom 03.03.2022  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom 03.03.2022

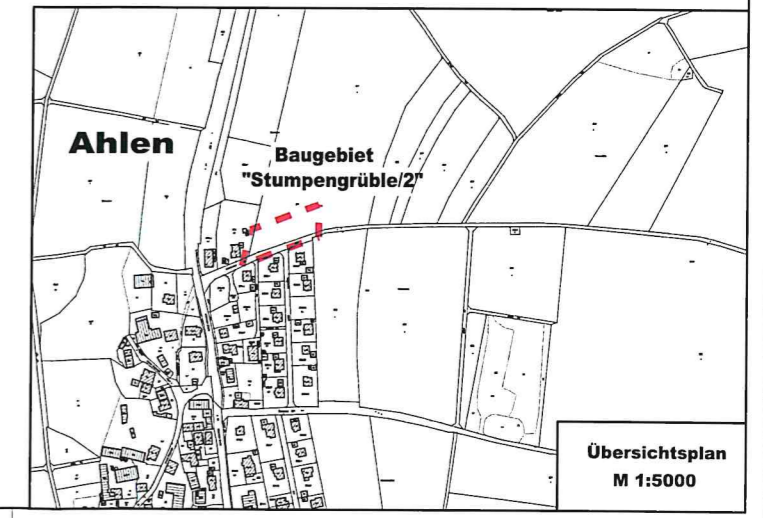
Ausgefertigt:  
Uttenweiler, den 22.03.22

Gefertigt:  
Riedlingen, den 03.03.2022

*Amel*  
Bürgermeister

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10

**Grundlagen:**  
ALKIS Oktober 2017



**Übersichtsplan  
M 1:5000**

Zeichnung: L:\Uttenweiler\Ahlen\1\_103\_Bebauungsplan\_Stumpengrube\2\_VA\_Plane\Entwurf\BP\_aktuell.dwg