

Uttenweiler

Bebauungsplan
"Sailerstraße III"

Gemeinde Uttenweiler
Kreis Biberach
"Buchesle III"
Bebauungsplan
aufgestellt im beschleunigten Verfahren
M 1:500

I. Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - II Zahl der Vollgeschosse (beispielt)
 - 0.4 Grundflächenzahl
 - 0.7 Geschossflächenzahl (beispielt)
 - ☐ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - ☐ nur Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Öffentlicher Fußweg/Gehweg
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Grünfläche
 - ☐ Öffentliche Verkehrsgrünfläche
 - ☐ Sichtflächen
 - ☐ Regenrückhaltebecken
 - ☐ Umspannung Netze BW
 - ☐ Anpflanzen von Bäumen
- Die Aufteilung und Gestaltung der Verkehrsflächen ist unersichtlich und nicht Gegenstand der Festsetzung
- | Flächenschema der Nutzungsschablonen | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Baugetier | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Bauweise | Dachneigung |
| max. Gebäudehöhe | |

II. Sonstige Zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- ☐ Hausnummer

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 03.03.2022
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 03.03.2022

Ausgefertigt:
Uttenweiler, den 22.08.22
Binger, Bürgermeister
Binger, BM

Gefertigt:
Riedlingen, den 03.03.2022
FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Mann-Str. 25
88499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Grundlage:
Altkis November 2020
Flurbereinigung 2016

