

**Flächenbilanz**  
"Erweiterung Fa. Maurer-Electronic GmbH"

Gewerbegebiet	1,71 ha
(bebaubar bei GRZ 0,8)	1,37 ha
öffentliche Verkehrsfläche	0,01 ha
Grünflächen / Versickerung	0,11 ha
Fläche für die Landwirtschaft	0,68 ha
Gesamtfläche	2,51 ha

Planungsrechtliche Festsetzungen

GE	GRZ 0,8
GFZ 0,8	GH 12,00
a	—

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am 22.07.2019
2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 (1) BauGB	am .....
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	am .....
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	vom 12.08.2019 bis 12.09.2019
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (1) BauGB / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat	am 23.11.2020
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am 03.12.2020
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i. d. Fassung vom 07.10.2019 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	vom 14.12.2020 bis 15.01.2021
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am .....

Uttenweiler, den .....

(Bürgermeister)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.  
Die Verfahren wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Uttenweiler, den .....

(Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen

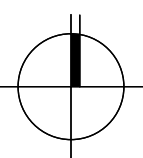
am .....

Uttenweiler, den .....

(Bürgermeister)

**GEMEINDE UTTENWEILER**



LAGEPLANBEZEICHNUNG: <b>BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN</b> "ERWEITERUNG FIRMA MAURER-ELECTRONIC GMBH"		M. 1:1000
PLANVERFASSER: <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> Rainer Waßmann Stadtplanung	AUFTRAGGEBER: Gemeinde Uttenweiler Hauptstraße 14 88524 Uttenweiler Telefon: (07374) 9206 - 0 Fax: (07374) 9206 - 33	 REG.-NR.: Fertigung
DATUM: 13.11.2020	PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	
AUFTRAGGEBER: Werner Binder, Bürgermeister		

