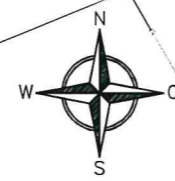
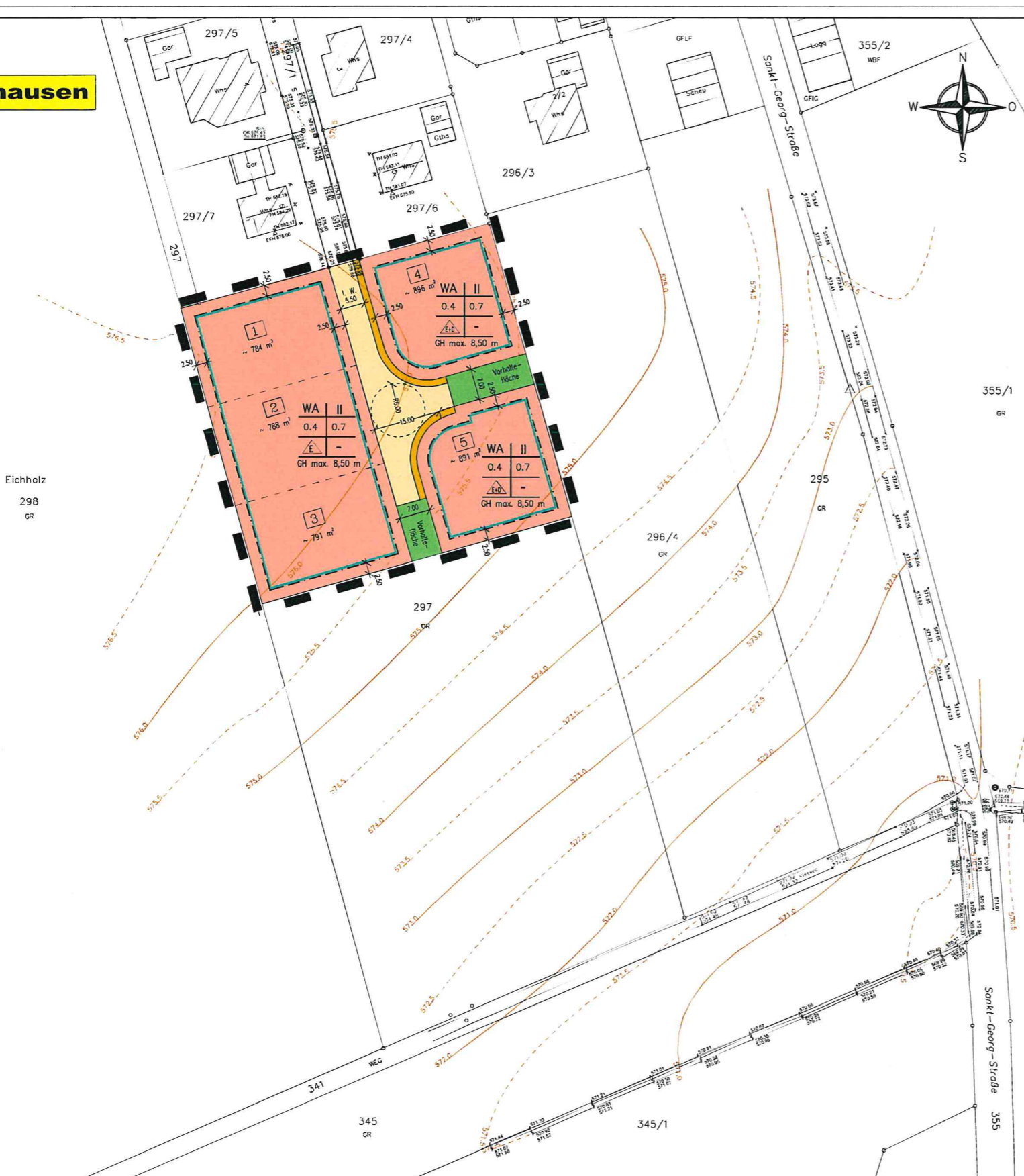


Dietershausen

Gemeinde Uttenweiler
Ortsteil Dietershausen
Kreis Biberach

**Bebauungsplan
"Zur Schmiede"
M 1:500**



I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,7** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- △** Einzelhäuser zulässig
- △+D** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH** maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Gehweg
- öffentliche Grünfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- 4** Bauplatznummer

Füllschema der Nutzungsebene

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
	max. Gebäudehöhe

Lageplan
zugehörig zum Textteil vom 05.11.2020
und zu den örtlichen Bauvorschriften
vom 05.11.2020

Ausgefertigt:
Uttenweiler, den **24.11.20**
Biberach, Bürgermeister

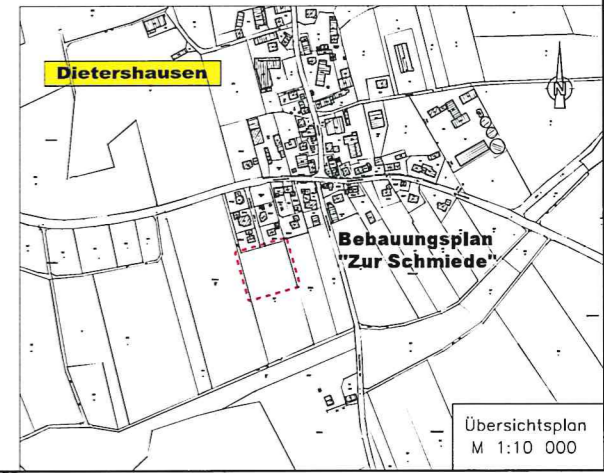
Gefertigt:
Riedlingen, den 05. 11. 2020



FUNK
INGENIEURBÜRO
Konrad-Manop-Straße 25
68499 Riedlingen
Tel. 07371/1800-0
Fax 07371/1800-10

Grundlagen:
ALKIS Oktober 2018

• Höhen im neuen System [NN]	DtHN12 (Höhenstatus 130)	eingeführt 1979
• Höhen über Normalhöhen-Null [NHN]	DtHN92 (Höhenstatus 160)	eingeführt 2008
• Höhen über Normalhöhen-Null [NHN]	DtHN2016 (Höhenstatus 170)	eingeführt 2017



Übersichtsplan
M 1:10 000