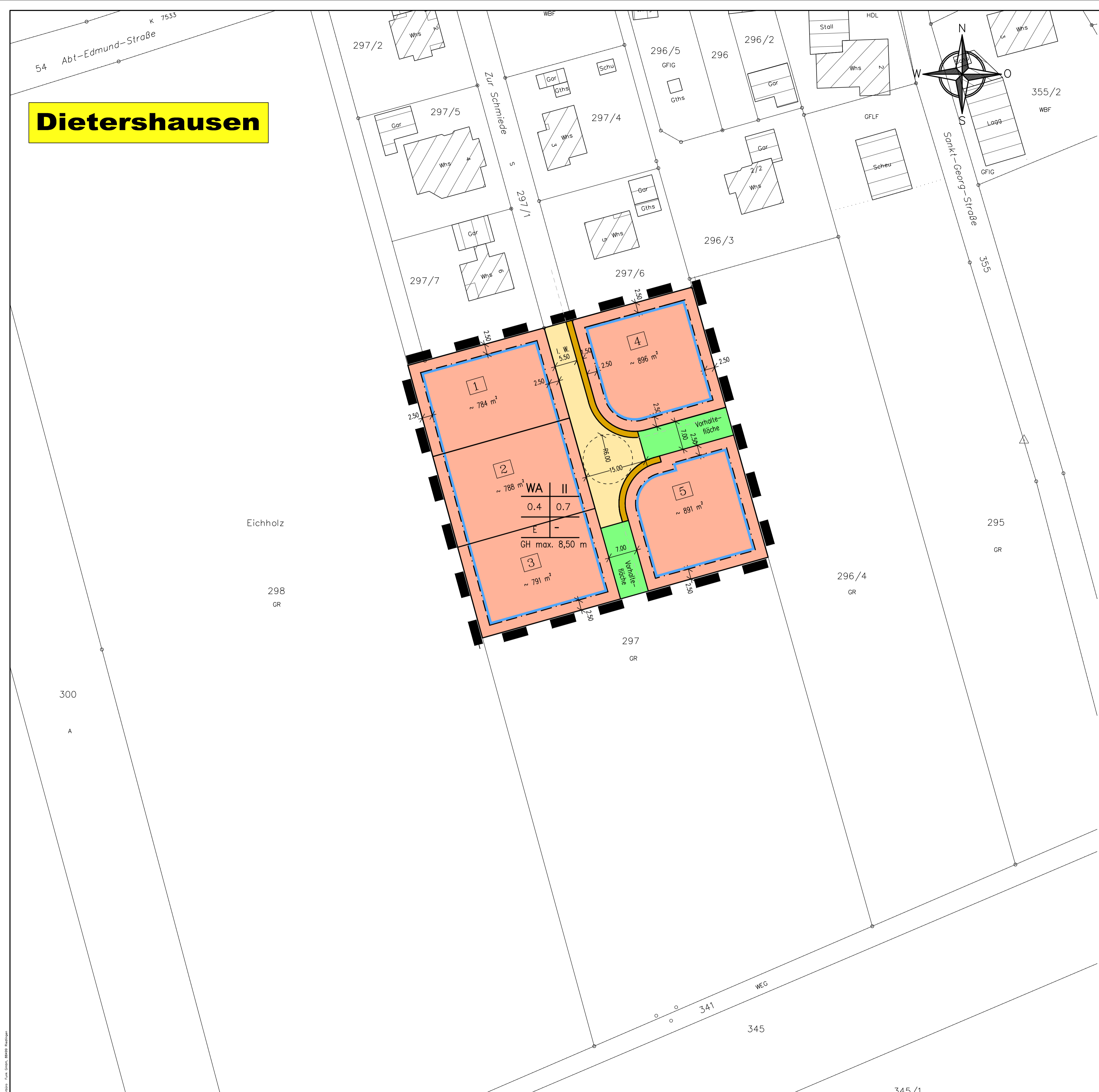


# Dietershausen

Gemeinde Uttenweiler  
Ortsteil Dietershausen  
Kreis Biberach

# Bebauungsplan "Zur Schmiede" M 1:500



### I. Zeichnerische Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- E+D Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- max. GH maximale Gebäudehöhe
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- öffentliche Grünfläche
- Sichtdreieck
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### Sonstige zeichnerische Darstellungen (unverbindlich)

- vorgeschlagene Grundstücksparzellierung
- Bauplatznummer

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WA	II
0,4	0,7
E	-
GH max. 8,50 m	
3	
	max. Gebäudehöhe

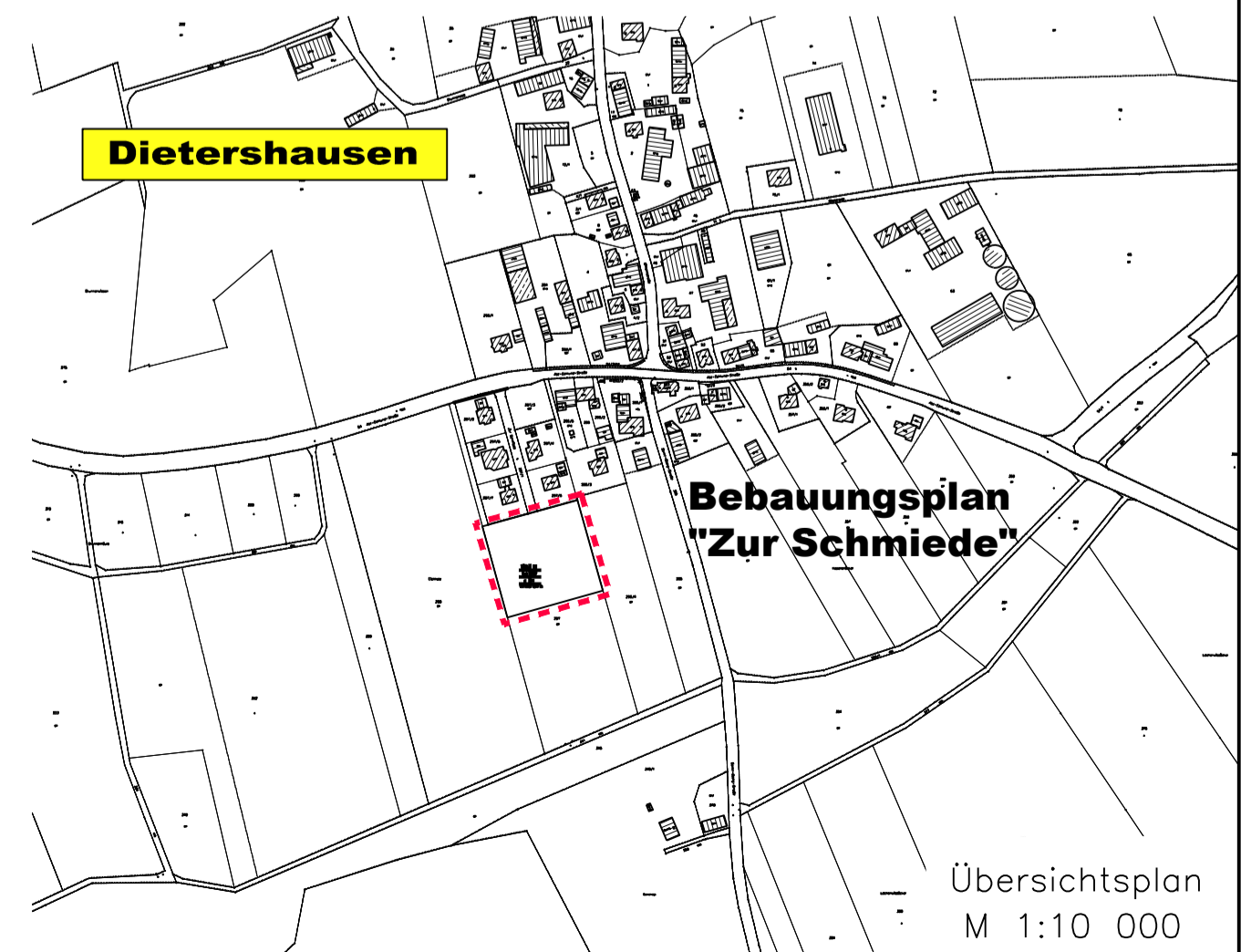
Lageplan  
zugehörig zum Textteil vom .....  
und zu den örtlichen Bauvorschriften  
vom .....

Ausgefertigt:  
Uttenweiler, den

Gefertigt:  
Riedlingen, den 29. 06. 2020

Binder, Bürgermeister

**FUNK**  
INGENIEURBÜRO  
Konrad-Manop-Straße 25  
88499 Riedlingen  
Tel. 07371/1800-0  
Fax 07371/1800-10



Übersichtsplan  
M 1:10 000

Grundlagen:  
ALKIS Oktober 2017